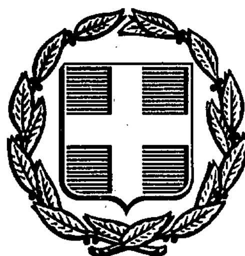


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 731

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Α. «Καράμπαμπα» δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητας Δροσιάς (ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'), όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7(παρ. 1, 2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 49 παρ. 2α περ. β' και 74.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 (παρ. 6) 11, 15 και 16 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 13074/319/87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)» (ΦΕΚ 137/Δ/87).

7. Την υπ' αριθ. 33706/1631/27.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 2, 3, 4, 5, 6 και 7 της συνοικίας Α «Καράμπαμπα» του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)».

8. Την υπ' αριθ. 27959/1481/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 της συνοικίας Α «Καράμπαμπα» του δήμου Χαλκιδέων (ν. Ευβοίας)».

9. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

10. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

11. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

12. Τα από 27.1.87 και 13.2.87 πρωτόκολλα παράδοσης παραλαβής δημοσίων χορτολιβαδικών εκτάσεων.

13. Τις υπ' αριθ. 56/84, 84/85, 100β/85, 100α/85, 117/85 και 164/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Χαλκιδέων και τις υπ' αριθ. 38/85 και 99/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Δροσιάς.

14. Τις υπ' αριθ. 2/πρακτ. 8/86, 3/πρ. 9/86, 1/πρ. 10/86, 1/πρ. 28/86, 1/πρ. 29/86, 1/πρ. 30/86, 1/πρ. 31/86, 3 και 4/πρ. 32/86 και τη συμπληρωματική της 7/πρ. 2/87, 2/πρ. 44/86 και 1/πρ. 16/87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ευβοίας.

15. Τα υπ' αριθ. 1651/10.4.80 και Ζ/2704/30.7.87 έγγραφα του Δασαρχείου Χαλκίδας.

16. Τις υπ' αριθ. 472/88 και 555/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται: α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων 2, 4, 5, 6, 7 καθώς και τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 της συνοικίας Α «Καράμπαμπα» του δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητας Δροσιάς (ν. Ευβοίας) που τμήματά τους έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 33706/1631/27.5.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στο χώρο που καθορίστηκε με το από 18.12.85 π.δ/γμα (ΦΕΚ 56/Δ) για αθλητικές εγκαταστάσεις, ΚΑΠΗ, παιδικό σταθμό και που βρίσκεται στο όριο σύνδεσης με την παραπάνω περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, δημοτικής αίθουσας συγκεντρώσεως κοινού, χώρου παιδικού σταθμού - παιδικής χαράς, γυμνασίου - λυκείου, κέντρου υγείας, αθλητικού κέντρου συνοικίας - δημοτικής αίθουσας συγκεντρώσεως κοινού και πολιτιστικού κέντρου συνοικίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκαέξι (16) σχετικά πρω-

τότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 59810/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

1. Στον τομέα Ι που περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΑ. καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

2. Στον τομέα ΙΙ που περιλαμβάνει τα οικοδομικά τετράγωνα ή τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο ΟΤΒ καθορίζεται η χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από την παραγρ. 1 του άρθρου 4 του π.δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

3. Στον τομέα ΙΙΙ επιτρέπονται οι χρήσεις κοινωφελών λειτουργιών.

Άρθρο 4

1. Ο τομέας Ι καθορίζεται ως Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη (ΖΚΣ) στα παραπάνω διαγράμματα.

2. Στη ζώνη αυτή για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παρ. 6 του ν. 1337/83 προγραμμάτων εφαρμόζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) 2,40.

Άρθρο 5

Στις οικοδομές του τομέα Ι επιβάλλονται παρόδιες και εσωτερικές στοές πλάτους 4 μέτρων και ύψους πέντε μέτρων και είκοσι εκατοστών (5.20) όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομείς Ι και ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:

α. τα οποία έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 200 τ.μ.

β. προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μ. και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 $μ^2$ και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγρ. ορίζεται συντελεστής δόμησης 1, 2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/83.

6α. Για τον τομέα Ι ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοπέδου.

β. Για τον τομέα ΙΙ ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του οικοπέδου.

Β. Επιπλέον για τον τομέα Ι.

1α. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 15 μέτρα με την επιφύλαξη των παρ. 2α και 2β.

β. Η πρόσοψη του κτιρίου διαμορφώνεται υποχρεωτικά καθ' όλο το μήκος της οικοδομικής γραμμής με φέροντα στοιχεία μέχρι ύψους δώδεκα (12) μέτρων.

γ. Εάν ο συντελεστής δόμησης δεν επαρκεί για τα ανωτέρω, μειώνεται υποχρεωτικά κατ' αντιστοιχεία το ποσοστό κάλυψης.

δ. Μετά την εξάντληση του ύψους των 12 μέτρων στην πρόσοψη του κτιρίου, εάν τυχόν δεν έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης, μπορεί να πραγματοποιηθεί όροφος σε ελάχιστη εσοχή από την πρόσοψη 2,5 μέτρων και σε ελεύθερη διάταξη εντός του ως άνω καθοριζομένου μεγίστου ύψους.

2α. Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ των οδών Παλαμά - Καραϊσκάκη - Απόλλωνα - Νικοδήμου και φαίνονται στα διαγράμματα με σταυρωτή διαγράμμιση το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καθορίζεται σε δέκα (10) μέτρα.

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα που βρίσκονται μεταξύ των οδών Παλαμά - Αγίου Νεκταρίου και κοινοχρήστων χώρων το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων καθορίζεται σε επτά μέτρα και τριάντα εκατοστά (7,30) μ.

γ. Στα οικοδομικά τετράγωνα των παραπάνω εδαφίων α και β απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Πάνω από το ανώτερο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση μέχρι 25%.

3. Απαγορεύονται ανοικτοί εξώστες για τους πάνω από το ισόγειο ορόφους.

4. Επιτρέπεται η διαμόρφωση ημιϋπαίθριων χώρων πάνω από τα 5,20 μ.

5. Στο ισόγειο επιτρέπεται η κατασκευή μεσοπατώματος με υποχρεωτικό ελεύθερο ύψος από το δάπεδο του ισογείου 2,40 μ. Το απομένον ελεύθερο ύψος του ισογείου ορίζεται επίσης σε 2,40 μ. Το μεσοπάτωμα μπορεί να επεκτείνεται στη στοά καθώς και σε πρόβολο (εξώστη) πλάτους μέχρι 2 μ. από την οικοδομική γραμμή. Ο εξώστης έχει πλήρες στηθαίο συνολικού ύψους ενός μέτρου και τριάντα εκατοστών (1,30) μ. με αφετηρία τη στάθμη 2,40 μ. από το δάπεδο του ισογείου.

6. Κατά την κρίση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) μπορεί να επιτρέπεται για λειτουργικούς λόγους σύνδεση του εξώστη με την περιβάλλουσα πλατεία με κλίμακα και με διάσταση στηθαίου όπως ορίζεται στην προηγούμενη παράγραφο.

Γ. Επιπλέον για τον τομέα ΙΙ:

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε οκτώ (8) μ.

2α. Στα οικοδομικά τετράγωνα που φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα ίδια διαγράμματα το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά μέτρα και τριάντα εκατοστά (7,30) μ.

β. Στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

γ. Πάνω από το ανώτατο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης με μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση μέχρι 25%.

Δ. Τομέας ΙΙΙ

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης 0,8.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

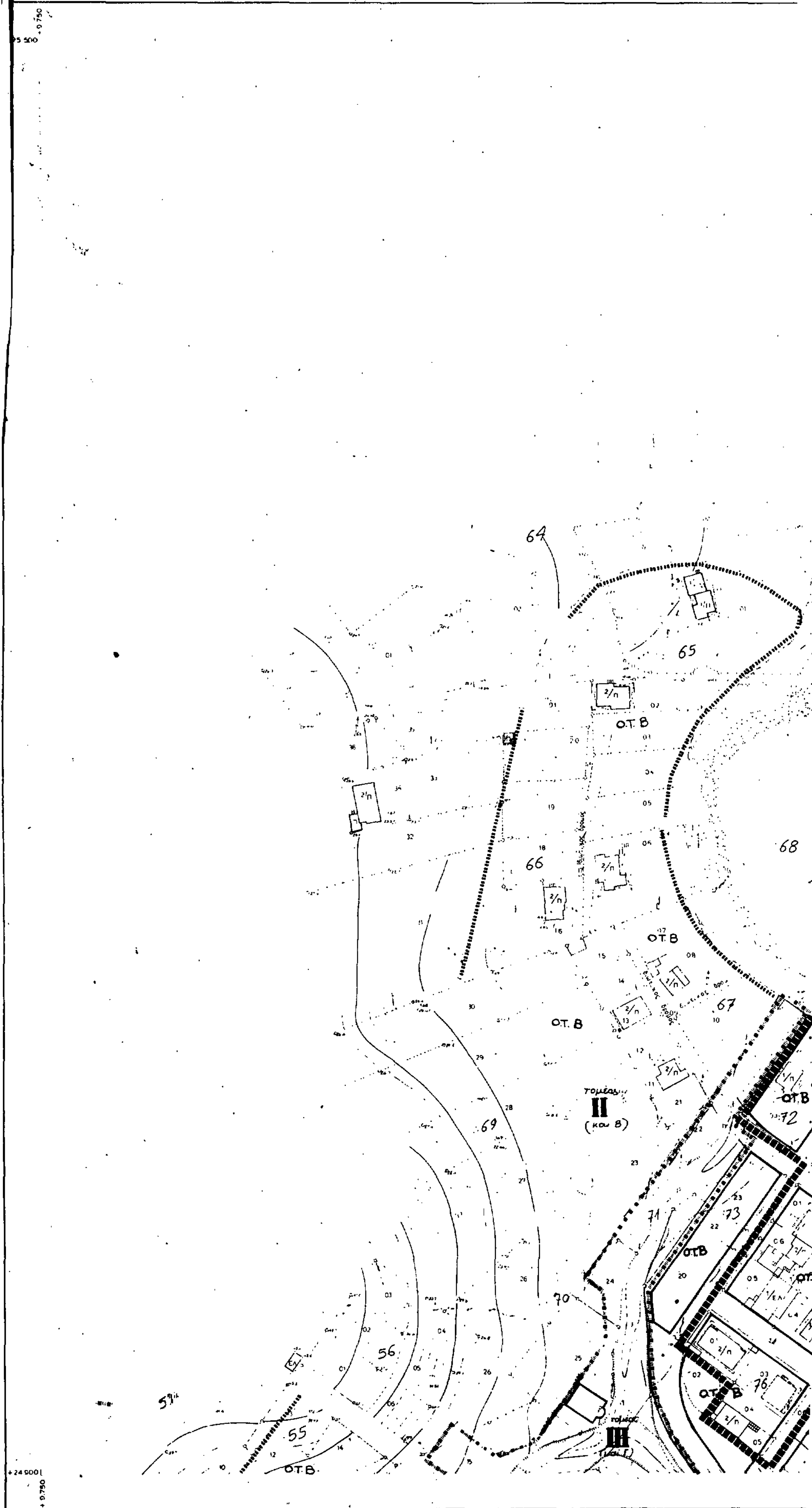
Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛ., ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
76
56
55
ΟΤ.Β
Τομέας
II
(και Β)
III
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = _ 0° 15'
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κλίμακα 1:1.000
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γ. 55810/88

5 Σεπτεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΥΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΟΤ. Β 74

78 ΟΤ. Β

ΟΤ. Β 79

ΟΤ. Β 77

80 ΟΤ. Β

81 ΟΤ. Β

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρονος συνταξης		1984

			42	43
37	38	45	46	47
73	74	81	82	
77	78	85	86	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π – 2.1

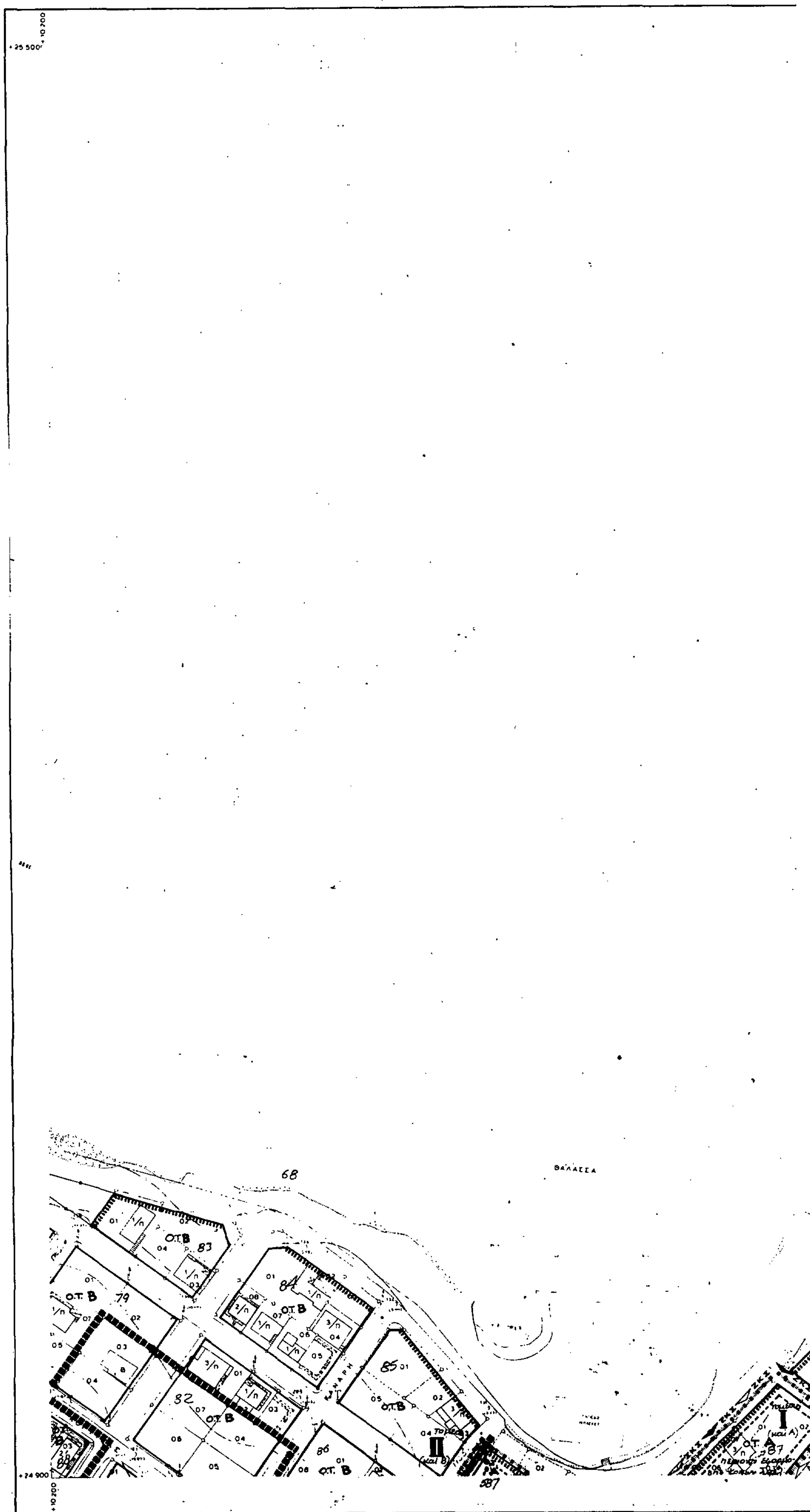
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ " 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΖΚΣ ΖΚΣ Τομείς εφαρμογής μειωμένου συντελεστή

Γ. 57810/88

5 Σεπτεμβρίου 1988

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

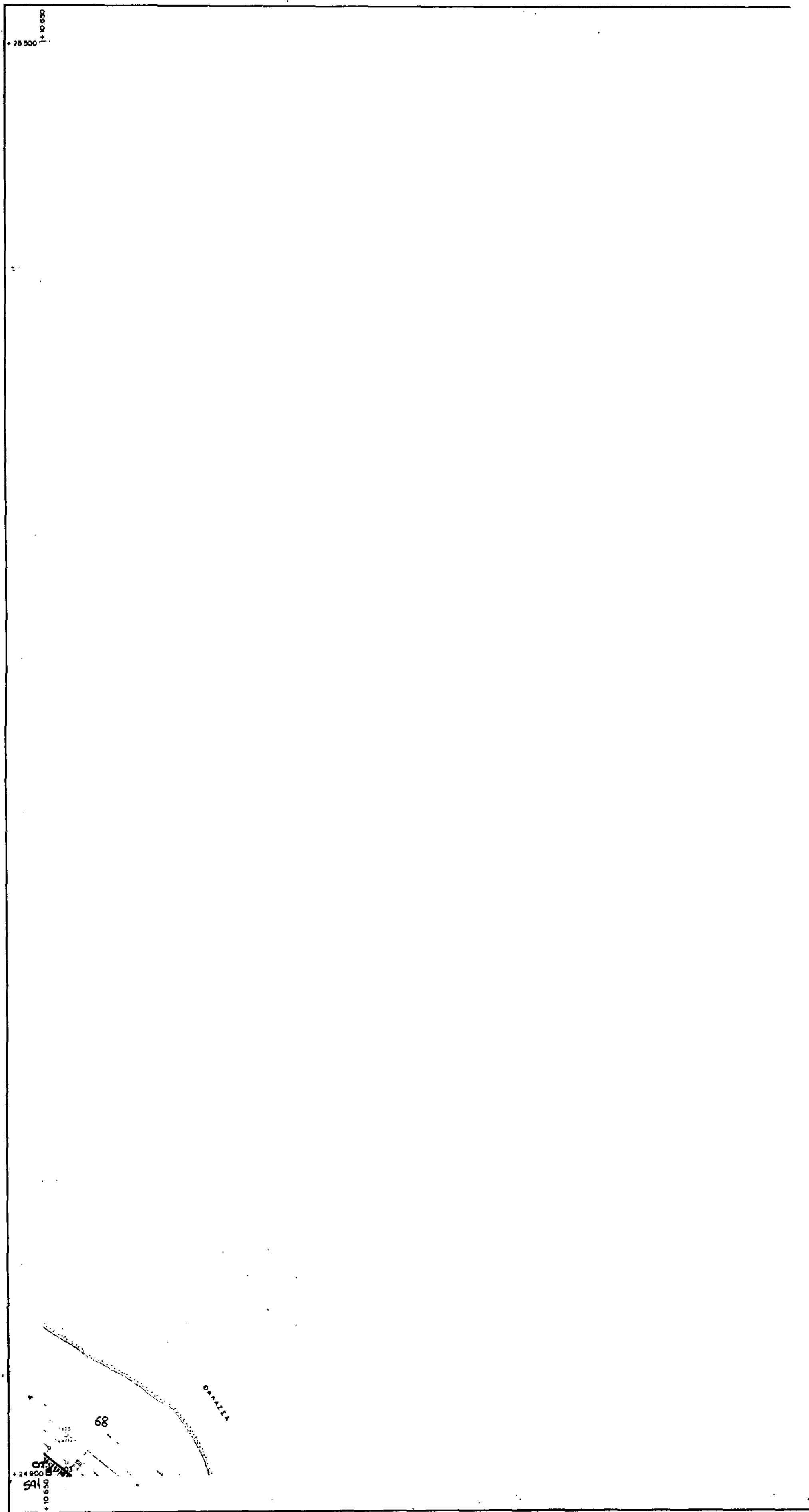
Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)

1:1.000

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ -
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ : + 38° 15'
λ : − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

32.64

I II III

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

		41	42
37	38	45	46
73	74	81	82
77	78	85	86

Γ. 59810/88

5 Δεκεμβρίου 1988

Ν. Κακκοτάκης

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

1:1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ: + 38° 15'
λ: − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 59810/88
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ [illegible] Εγκρίσεως [illegible] της συνοικίας Α΄ «Καραμπαμπά» δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητος Δροσιάς (ν. Ευβοίας).

5 Σεπτεμβρίου 1988
Αθήναι

Ν. [illegible]

	I	II	III
			Χρήσεις μικτές
	Α		Γ
	Κατοικία	Κατοικία	Κοινωφελείς και κοινόχρηστες λειτουργίες

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

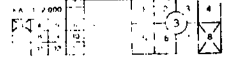
Π - 2.1

1 : 1000

ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



+24.900 · +9.300 · +9.750

157 · 212 · 213 · 214 · 215 · 216 · 217 · 218 · 219 · 220 · 221 · 222 · 223 · 224 · 225 · 226 · 227 · 228 · 229 · 230 · 231 · 232 · 233 · 234 · 235 · 236 · 237 · 238 · 239 · 240 · 241 · 242 · 243 · 244 · 245 · 246 · 247 · 248 · 208 · 209 · 210 · 211

Ο.Τ. Α · Ο.Τ. Β

Τομέας I (και Α) · Τομέας II (και Β) · Τομέας III (και Γ)

Περιοχή εφαρμογής κοινωνικού συντελεστή

ΖΚΣ

+24.300

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ = +38° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ

Κλίμακα. 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

Γενική Κατοικία

Πεζόδρομος

Pedestrian way

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

... Γ 59810/88

5 Σεπτεμβρίου 1988

Ν. Κάλκοτήκυς

Μέγιστη κάλυψη

Αρτιότητα

6,20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

		4.1	4.2	4.3
3.7		4.5	4.6	4.7
7.3	7.4	8.1	8.2	
7.7	7.8	8.5	8.6	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

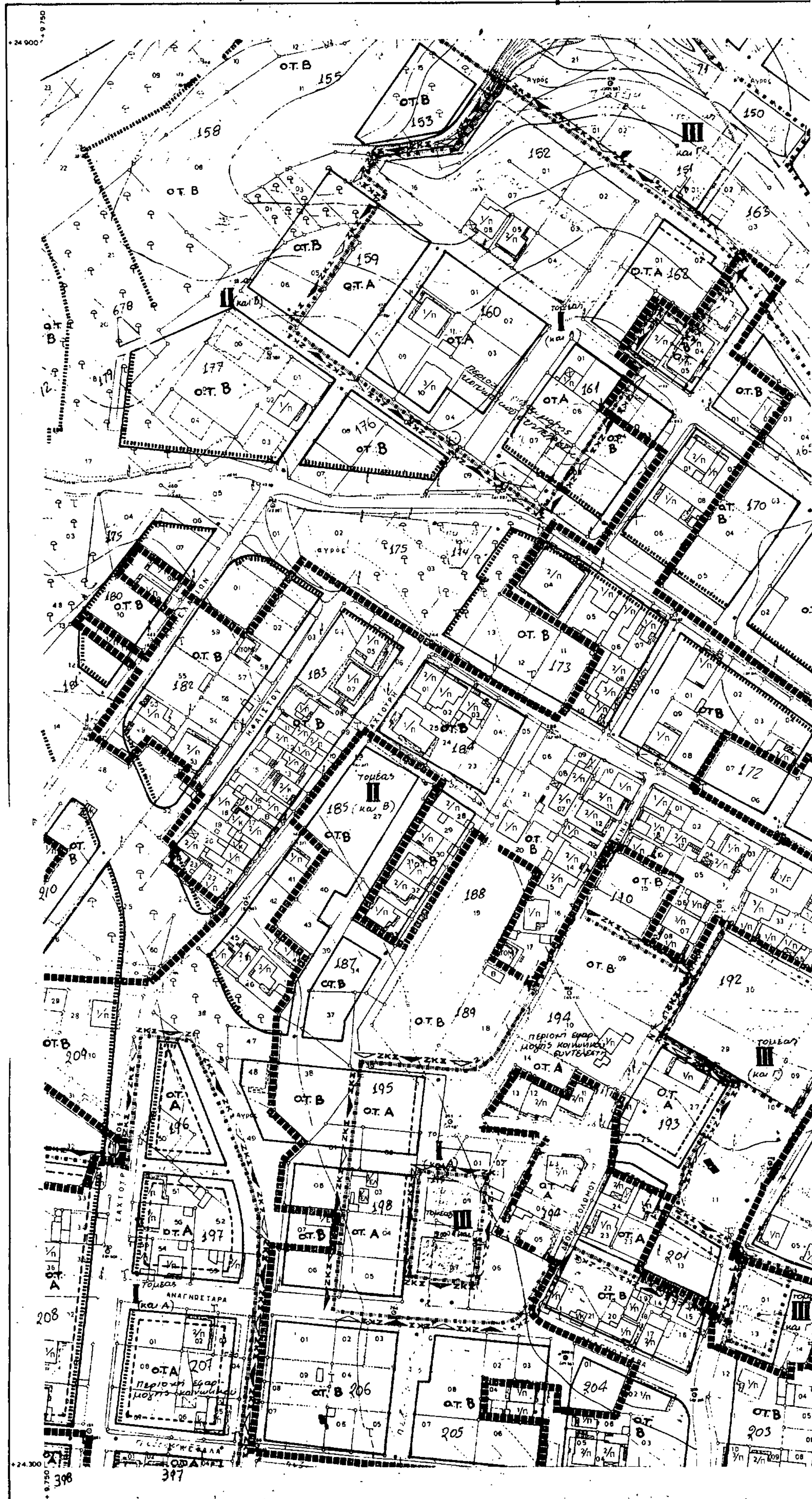
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ Σ Α

Π - 2.1

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

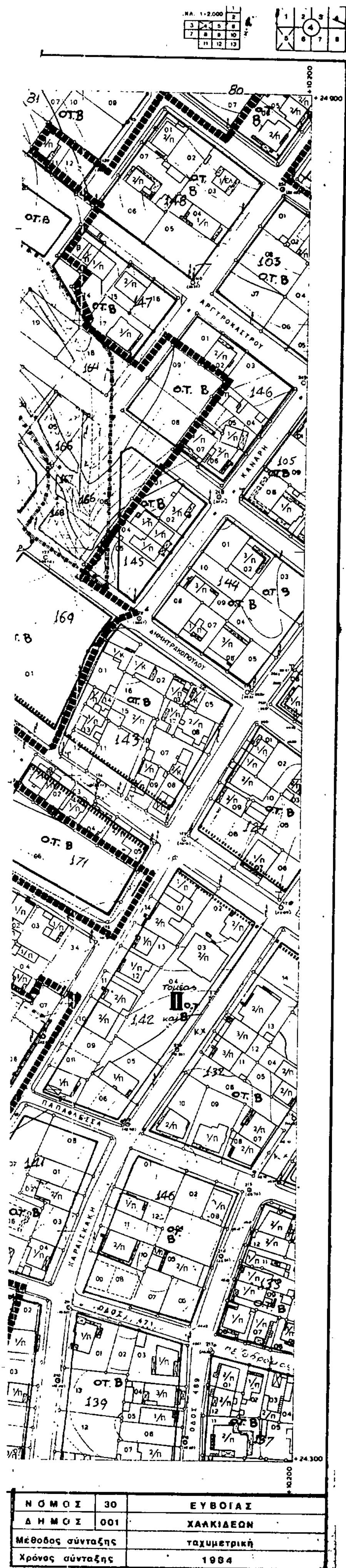


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15′
λ = − 0° 15′

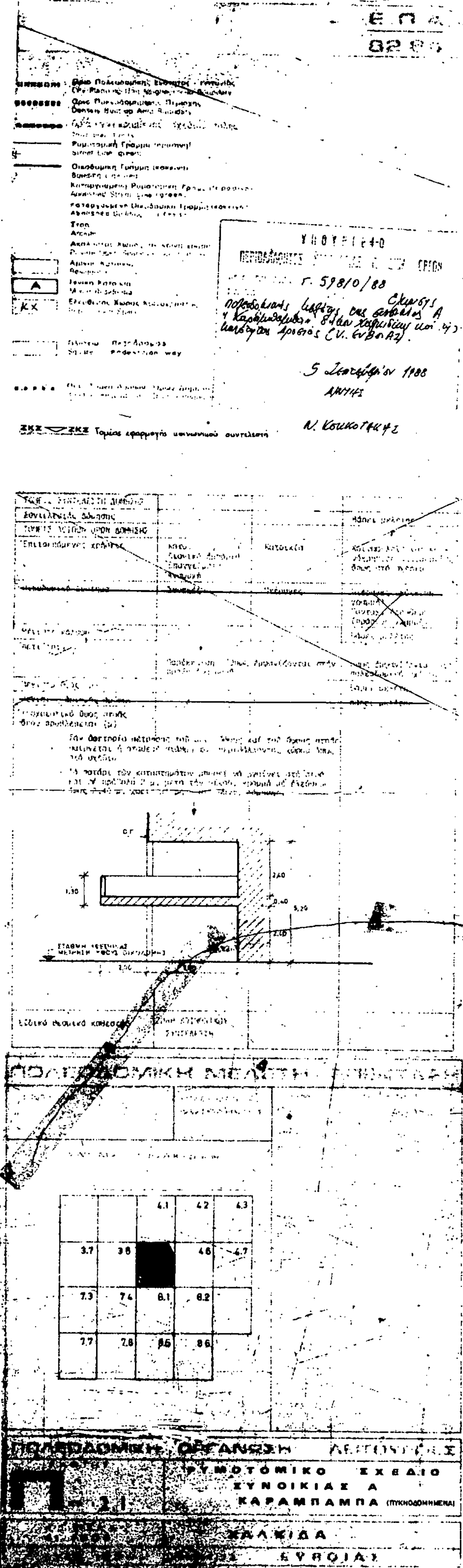
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984



Τ. Π. & Π. Ε.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = - 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

Ε.Π.Α
82.84

Όρια Πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς

Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή

Οικοδομική Γραμμή

A

ΖΚΣ—ΖΚΣ Τομέας εφαρμογής μειωμένου συντελεστή

Συντελεστής δόμησης

Ε.Π.Α 82.84

5 Ιανουαρίου

N. Κακλαμάνης

1 : 1000

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α΄ ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)

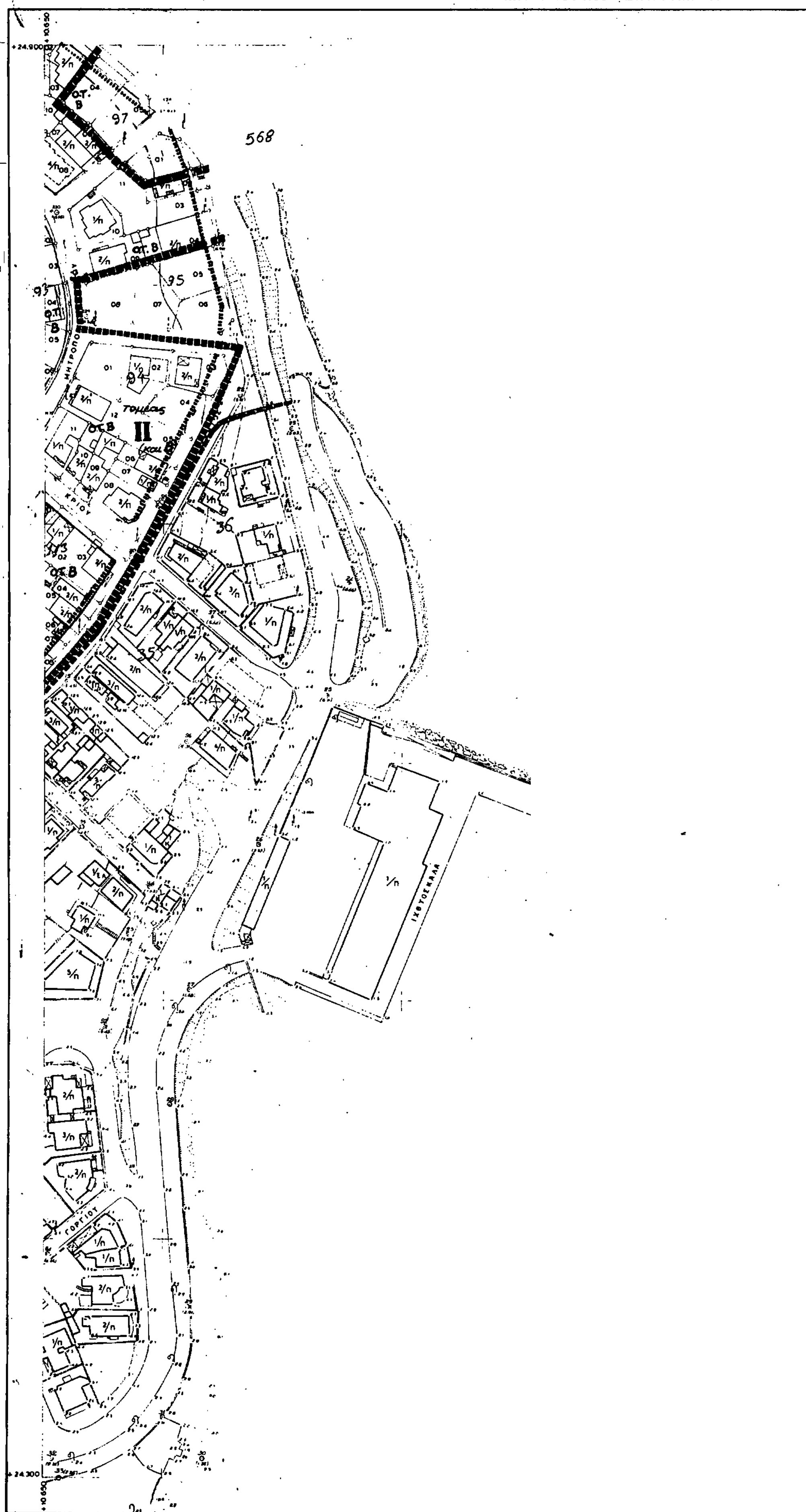
ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Π – 2.1

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ HATT

Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ

φ: + 38° 15'

λ: – 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΑ 82 84

	I	II	III
ΤΥΠΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

		4.1	4.2	4.3
3.7	3.8	4.5	4.8	
7.3	7.4	8.1	8.2	
7.7	7.8	8.5	8.6	

Γ-99810/88
Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Α' «Καραμπαμπά» δήμου Χαλκιδέων και της ... (ν. Ευβοίας).

5 Σεπτεμβρίου 1988
Αρχ...

Ν. Κακλαμάνης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)

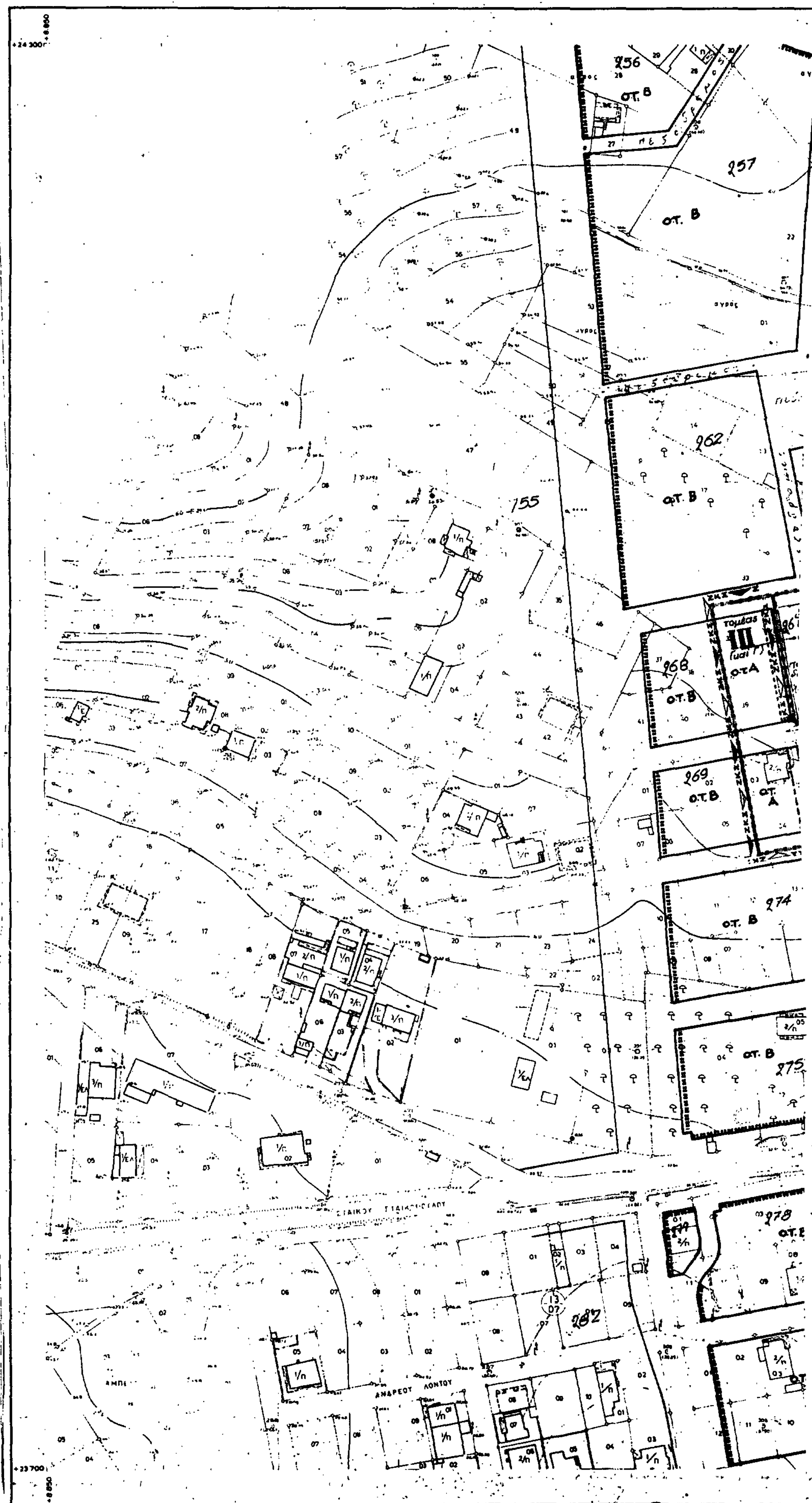
ΧΑΛΚΙΔΑ

ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

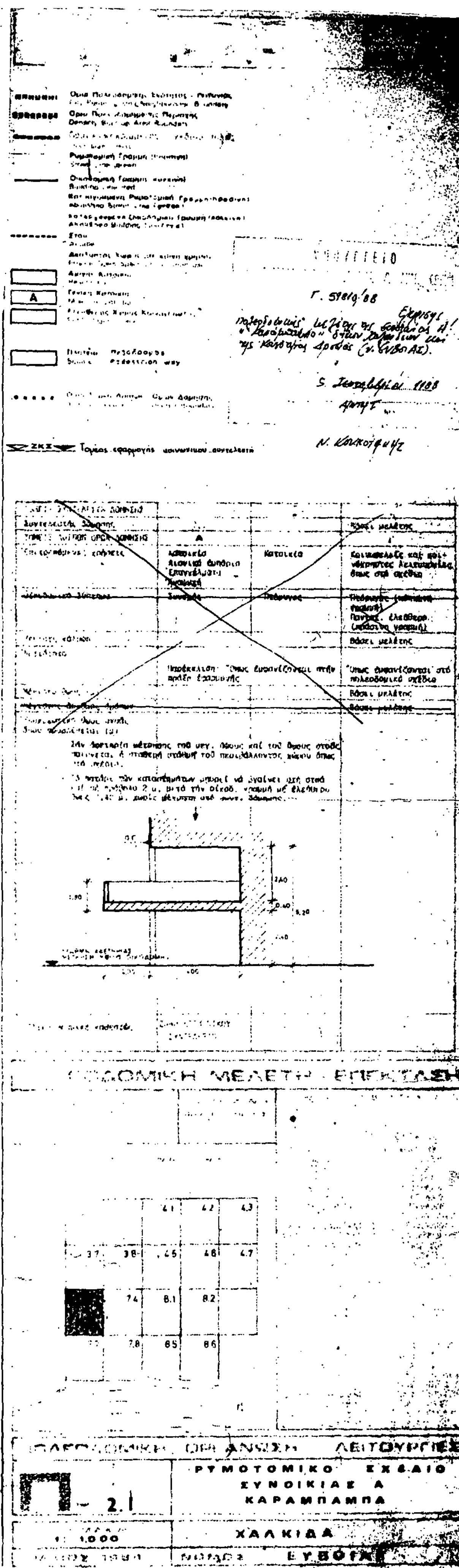


ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = + 0° 18'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

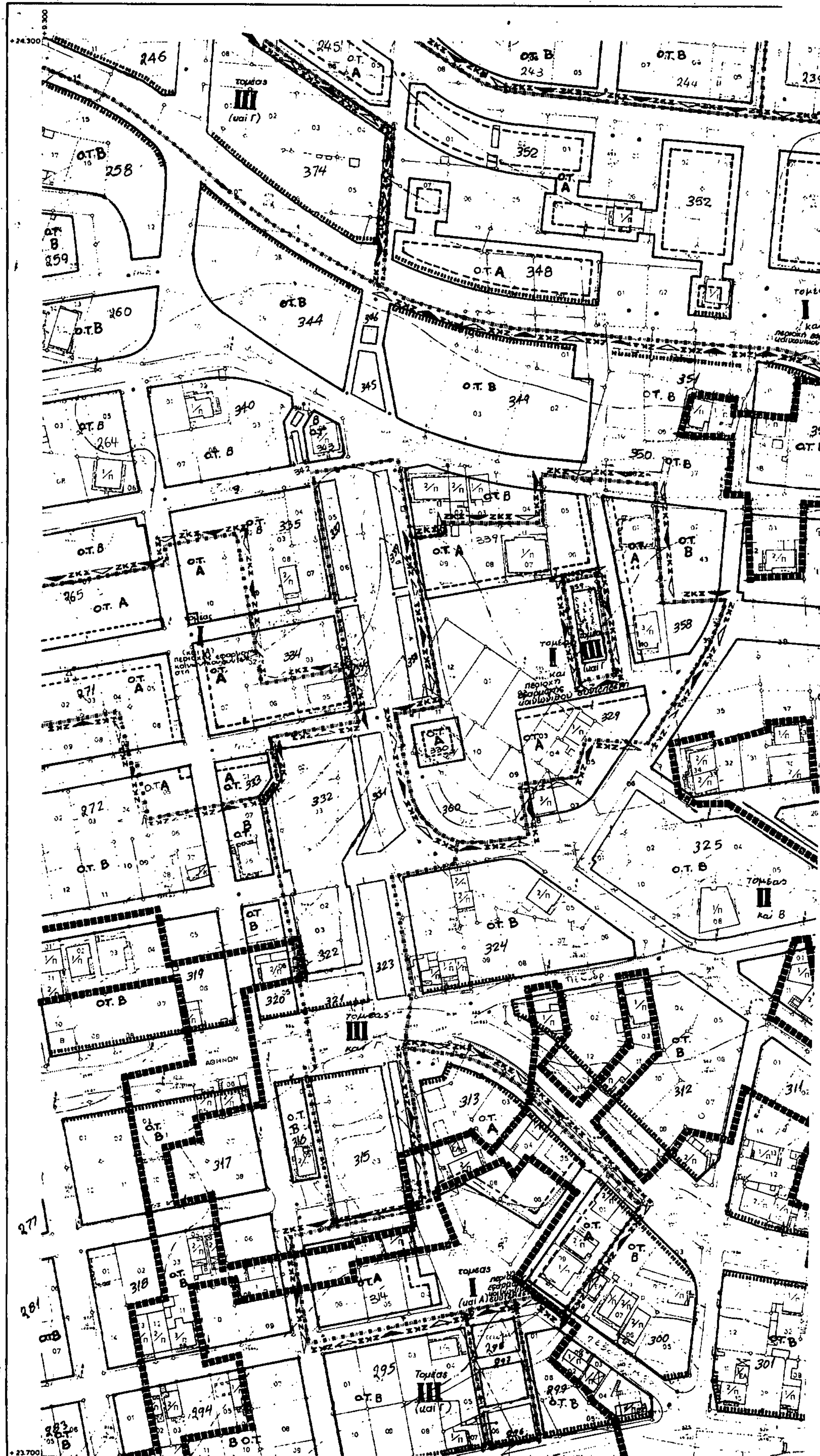
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



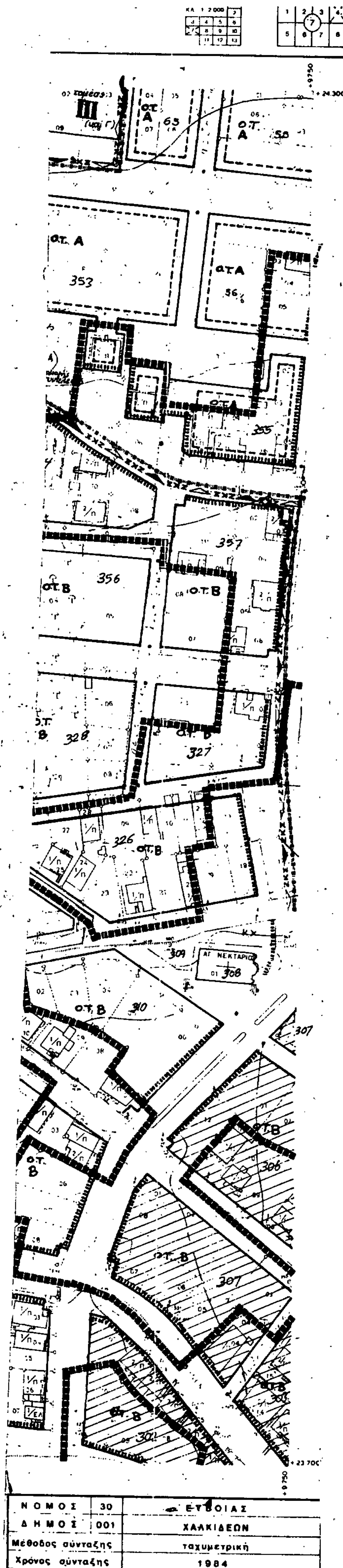
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ = + 38° 15'
λ = – 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

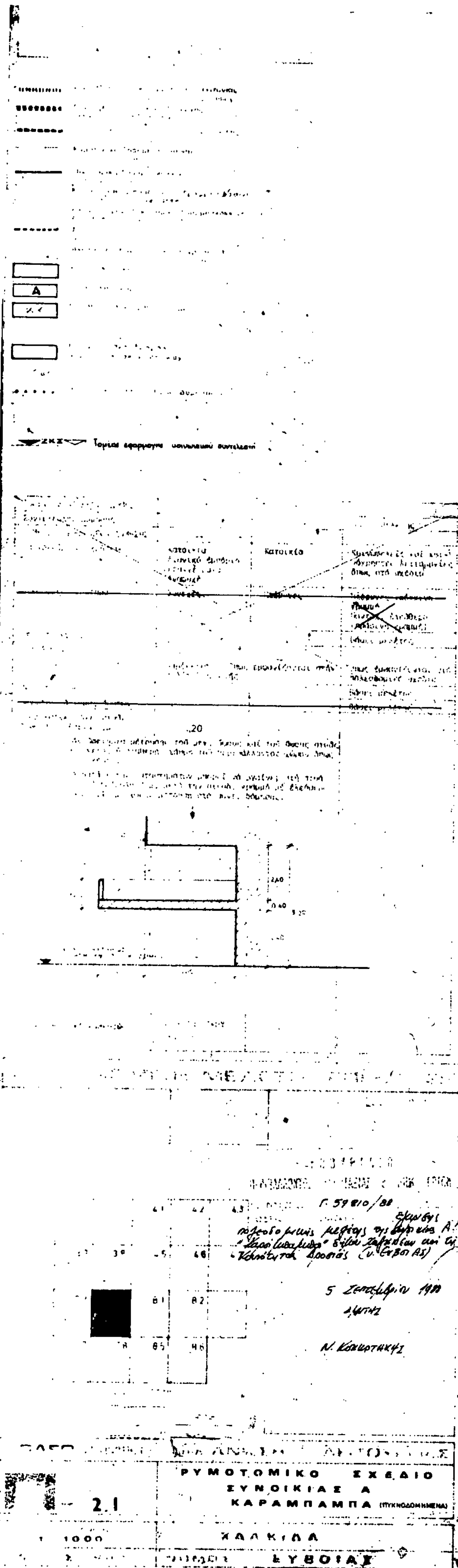
Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1

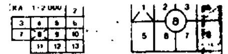


ΚΛ. 1:2000
τομέας 3
III
Ο.Τ. Α
Ο.Τ. Β
353
356
357
355
328
327
326
310
309
308
307
306
ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
Ν Ο Μ Ο Σ 30 ΕΥΒΟΙΑΣ
Δ Η Μ Ο Σ 001 ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης 1984



ΖΚΧ Τομέας εφαρμογής υποχρεωτικού συντελεστή
Κατοικία
Γ. 59810/88
5 Σεπτεμβρίου 1988
Ν. Κακλαμάνης
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)
2.1
1:1000
ΧΑΛΚΙΔΑ
ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = 38° 15'
λ = 0° 18'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

Π.Α.
84

ΣΚΣ ΣΚΣ Τομεας εφαρμογης κοινωνικού συντελεστ

ΤΟΜΕΙΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III
Συντελεστής Δόμησης			
ΤΟΜΕΙΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
Επιτρεπόμενες χρήσεις	[illegible]		[illegible]
Οικοδομικό σύστημα	[illegible]		[illegible]
Μέγιστο κάλυψη			
Μετώπο	Παρέκκλιση: Όπως ἐμφανίζονται στὴν πράξη ἐφαρμογῆς		Όπως ἐμφανίζονται στὸ πολεοδομικὸ σχέδιο
Μέγιστο ύψος			Ύψος μελέτης
Μέγιστος αριθμός ορόφων			Ύψος μελέτης
Ελεύθερο ύψος στοάς (μ)	5,20		

5,20

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

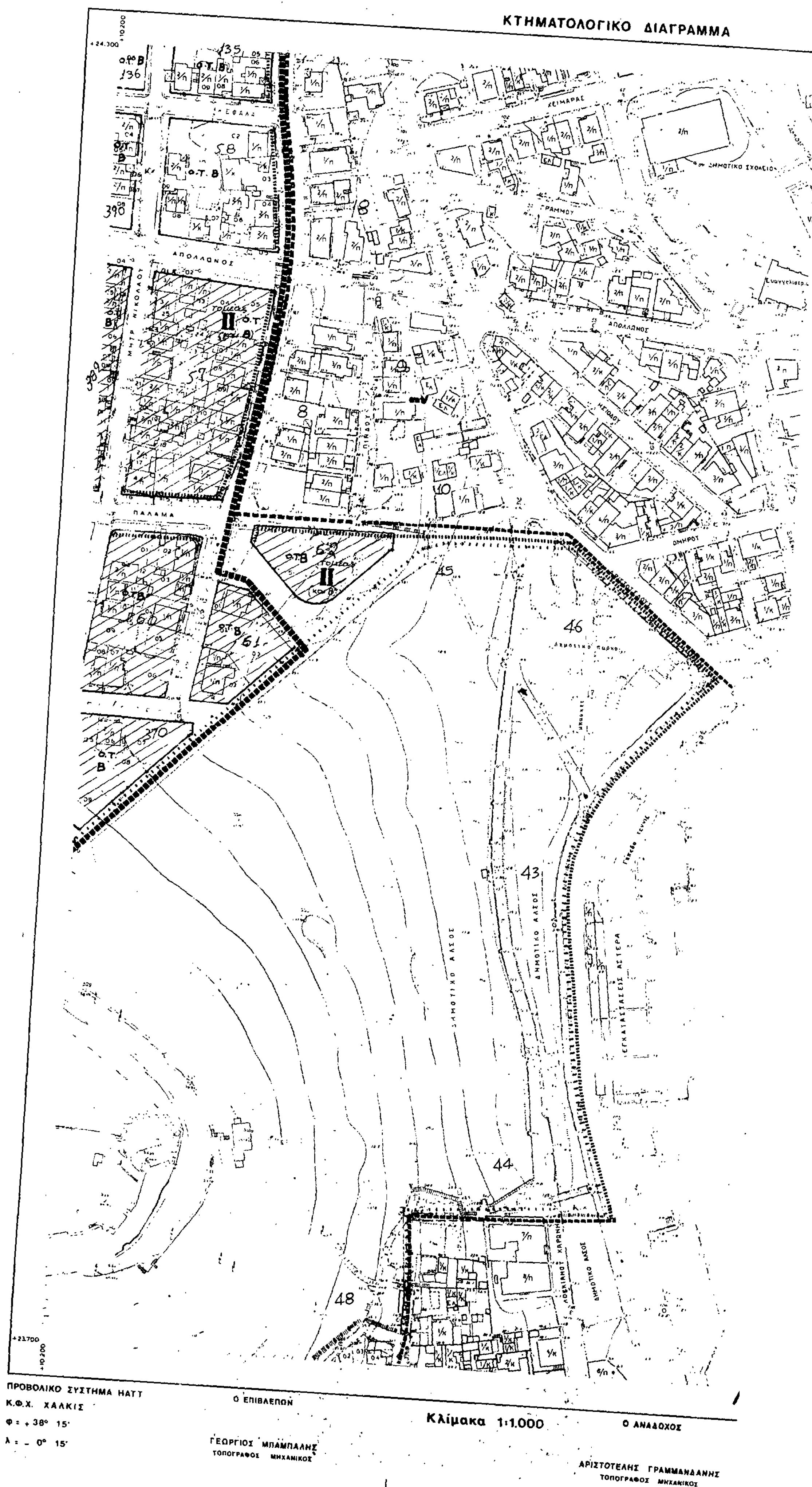
ΧΑΡΤΗΣ Π – 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1984

Τ. Π. & Π. Ε.


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΠΑΛΑΜΑ
ΟΜΗΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
Δημοτικό πάρκο
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΣΤΕΡΑ
46
43
44
45
48
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κλίμακα 1:1.000
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Τ. 59810/88

5 Σεπτεμβρίου 1988

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)

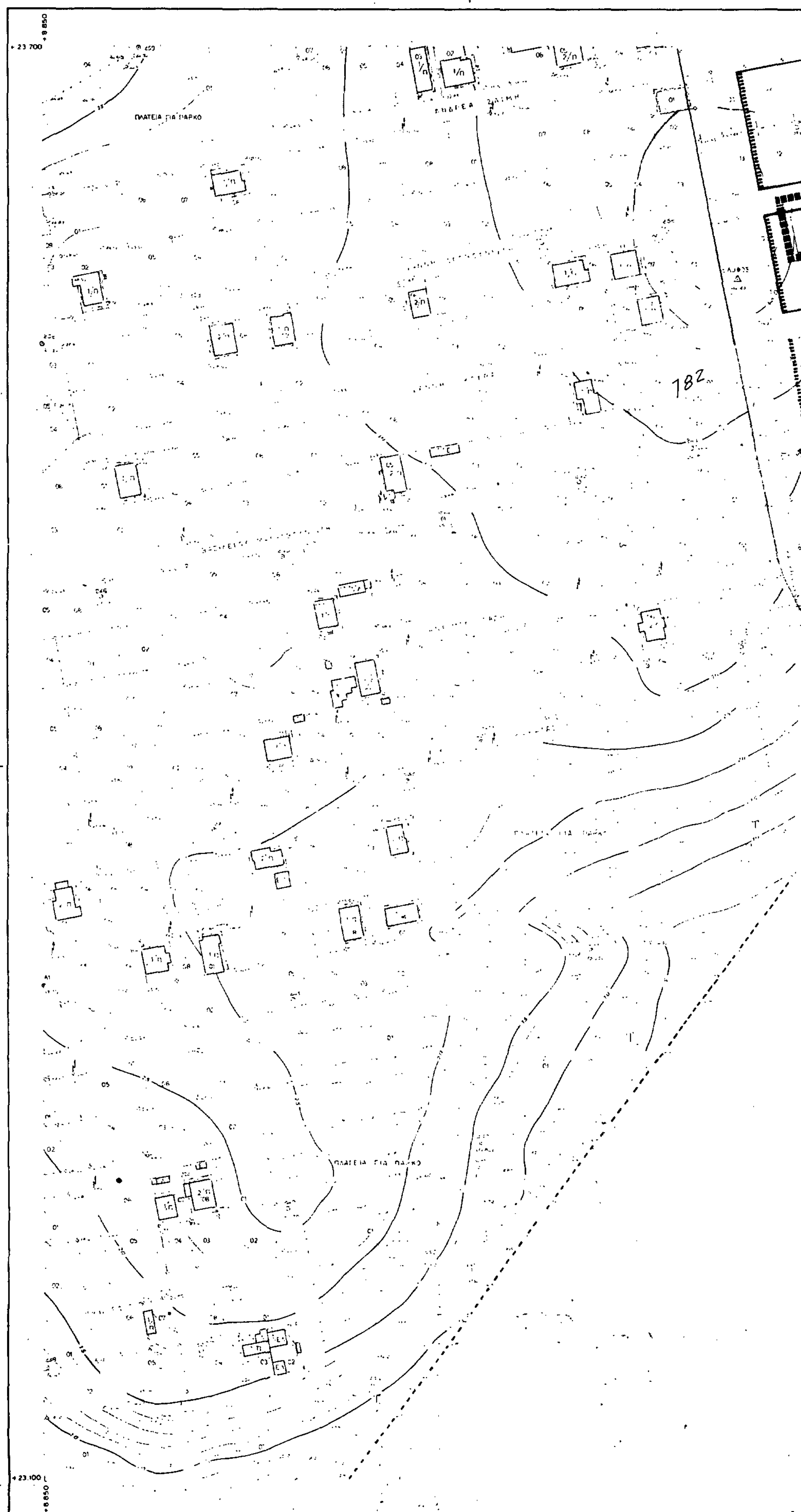
1:1000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Η.Α.Τ.Τ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = +38° 15'
λ = − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΤ Β 283

ΟΤ Β 284

ΟΤ Β 285

ΟΤ Β 286

τομέας II (και ΒΥ)

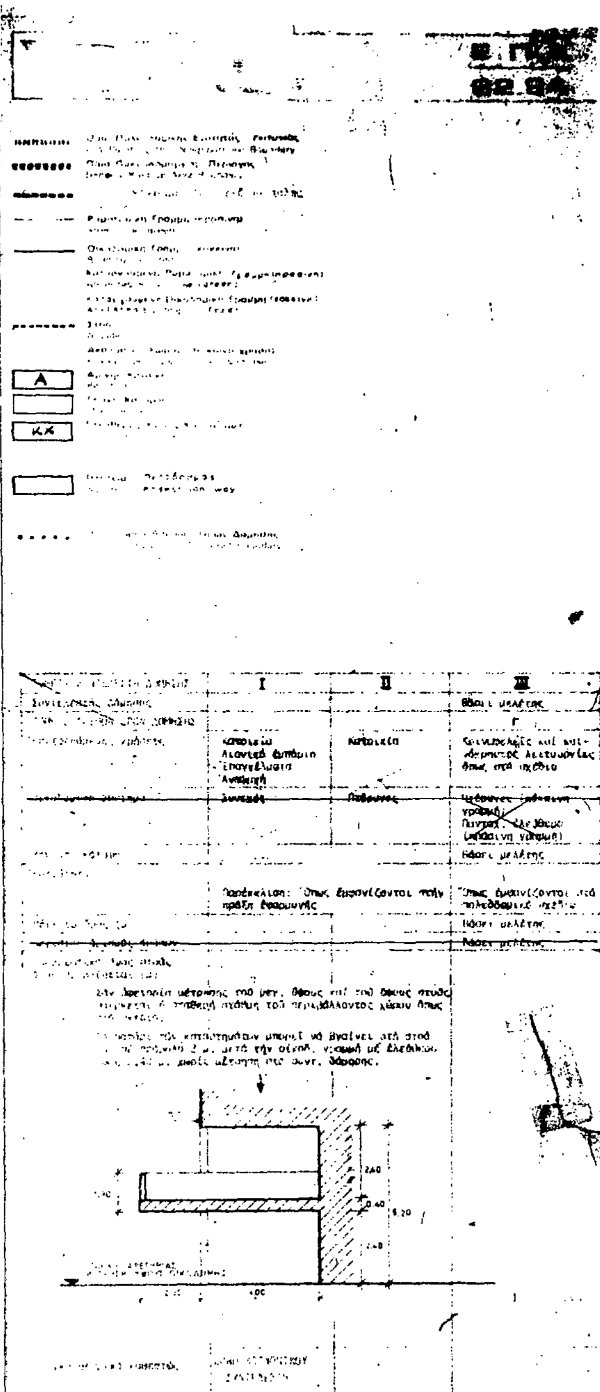
ΟΤ Β 287

ΟΤ Β 291

ΟΤ Β 288

ΟΤ Β 289

290



Γ. 59810/88

5 Σεπτεμβρίου 1988

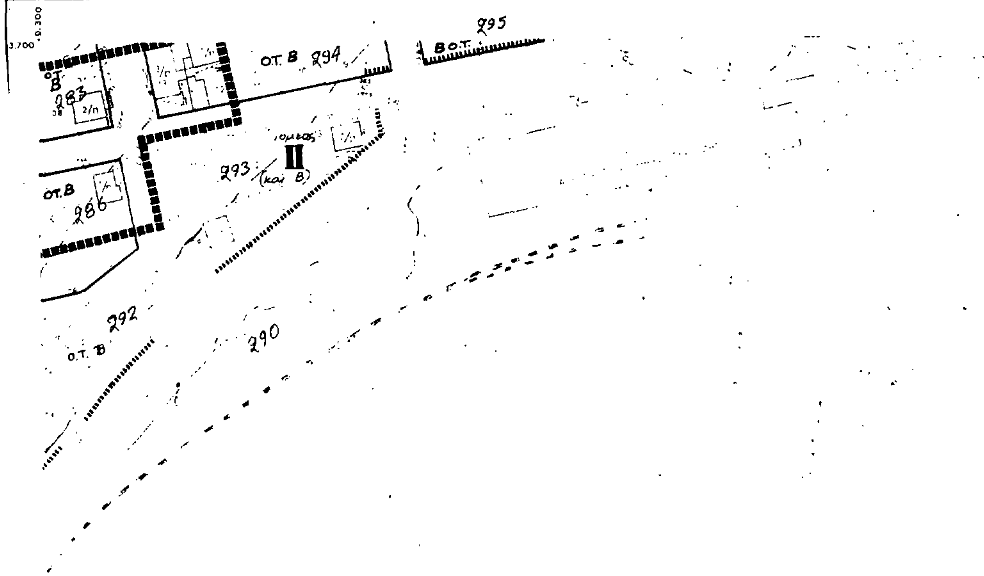
ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης	ταχυμετρική
Χρονος σύνταξης	1984

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ · ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΧΑΛΚΙΔΑ
	ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ. Π. & Π. Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
. 38° 15'
. – 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



290

Γ. 59810/88
Εγκρίσεως τροποποιήσεως της ενότητας Α'
"Καραμπαμπα" δήμου Χαλκιδέων
και της κοινότητας Δροσιάς (ν. Ευβοίας)

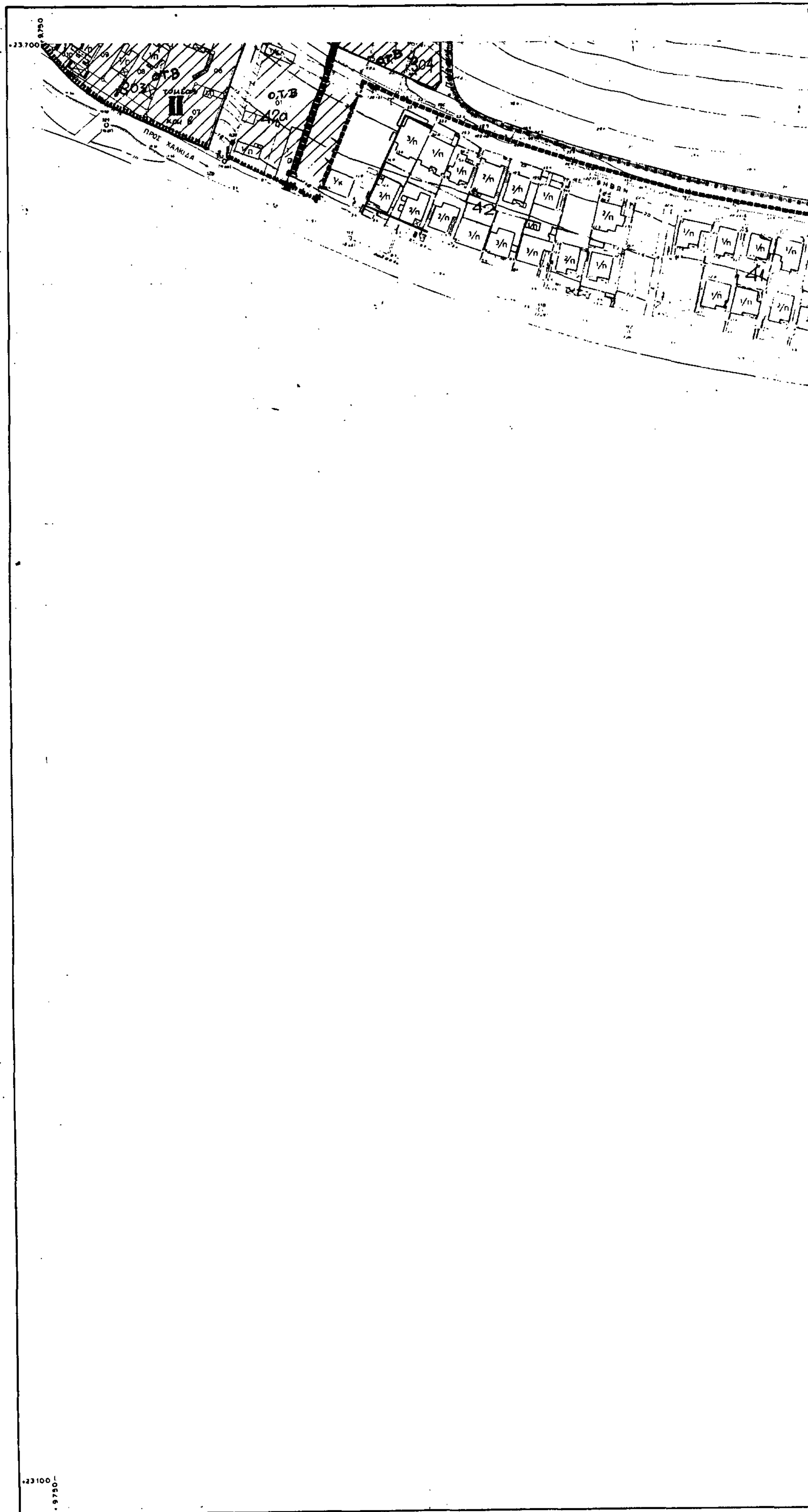
5 Σεπτεμβρίου 1988
Δ/ντής

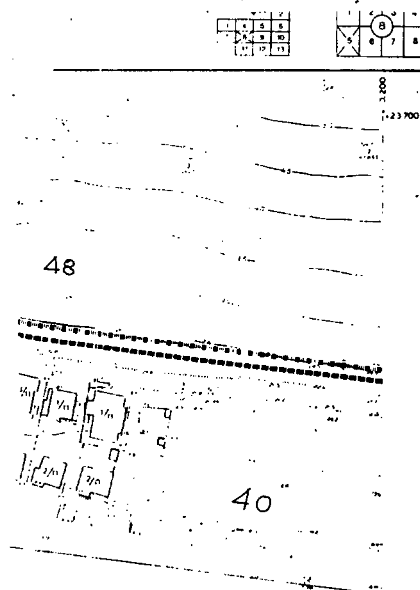
Ν. Κοκκοτάκης

ΝΟΜΟΣ 30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ 001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μεθοδος σύνταξης	ταχυμετρική
Χρονος συνταξης	1984

2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ (ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ)


Τ. Π. & Π. Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΡΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑ
42
41
ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
φ = + 38° 15'
λ = − 0° 15'
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κλίμακα 1:1.000
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΓΡΑΜΜΑΝΔΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Γ. 59810/88.

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Α' Καραμπαμπα δήμου Χαλκιδέων και της κοινότητας Δροσιάς (ν. Ευβοίας).

5 Σεπτεμβρίου 1988

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

23100
10200

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

41 42 43
37 38 45 46 47
73 74 81 82
78 85

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Π - 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α
ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Τ.Π. & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

+23.700 10.200

48 7 6 3 4 5 2 1

ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΚΑΡΩΝΗ

ΘΗΒΩΝ

ΕΥΡΙΠΟΥ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ

ΑΘΗΝΩΝ

ΠΡΟΣ ΣΤΟΑΣ

ΓΕΦΥΡΑ ΕΥΡΙΠΟΥ

Γ. 5980/88

5 Σεπτεμβρίου 1988

+23.100 10.200 — +23.100 10.650

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ.
Κ.Φ.Χ. ΧΑΛΚΙΣ
Φ: +38° 15'
Λ: − 0° 15'

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΜΠΑΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Κλίμακα 1:1.000

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΝΟΜΟΣ	30	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	001	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ
Μέθοδος σύνταξης		ταχυμετρική
Χρόνος σύνταξης		1984

Συντελεστής δόμησης

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Κοινωφελείς καί άσχετες λειτουργίες όπως στό σχέδιο

Βάσει μελέτης

Όπως εμφανίζονται στό πολεοδομικό σχέδιο

4.1	4.2	4.3

3.7	3.8	4.5	4.6	4.7
7.3	7.4	8.1	8.2	
7.7	7.8	8.5		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π — 2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ Α ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ

1:1.000

ΧΑΛΚΙΔΑ

ΜΑΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας Αστικού ακινήτου, κειμένου στην περιφέρεια του Δήμου Βύρωνος Αττικής.

Συμφώνως προς τα άρθρα 7 και 8 παράγρ. 3 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», φέρομεν εις γνώσιν των κάτωθι αναφερομένων, ήτοι α) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητος επί της καθορισθείσης οριστικώς, δυνάμει των υπ' αριθ. 2893/87 αποφ. Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 10057/88 ομοίας του Εφετείου Αθηνών, αποζημιώσεως τιμής μονάδος, αφορώσης ρυμοτομηθέν τμήμα πρώην οικοπέδου κειμένου εις περιοχήν Δήμου Βύρωνος και επί της οδού Κερκύρας, κατόπιν εκδόσεως της υπ' αριθ. 1/1980 Πράξεως Προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών, κυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 38403/1342/80 αποφάσεως του Προϊσταμένου ΔΠΔΑ, εμφαινομένου του τμήματος του πρώην οικοπέδου εις το συνοδεύον την άνω πράξιν και από 5.1.1980 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχν. Υπαλλήλου Γ. Φύττα υπό τα στοιχεία 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 4 - 12 - 28 εκ μ^2 57.

β) Των τυχόν επί του ακινήτου τούτου εγγεγραμμένων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών, ότι η δυνάμει των άνω δυο αποφάσεων εκδοθεισών εις δίκας μεταξύ της ειδοποιούσης και της αξιούσης τότε δικαιώματα κυριότητος επί των άνω τμημάτων οικοπέδου Ευαγγελίας θυγ. Βασιλ. Παπαγρηγορίου, εν συνεχεία δε των αξιούντων μετά τον θάνατον εκείνης τα αυτά δικαιώματα, Ανδρέου Βασιλ. Παπαγρηγορίου και Κων/νου Βασιλ. Παπαγρηγορίου, κατοίκων Αθηνών, καθορισθείσα οριστικώς αποζημίωσις διά τα άνω τμήματα, κατετέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, υπέρ των διά της νομίμου οδού αναγνωρισθησομένων δικαιούχων ή κληρονόμων της αρχικής άνω δικαιούχου, εκδοθέντος του υπ' αριθ. 938239/29.9.1988 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, εκ δραχμών τριακοσίων ογδοήκοντα δυο χιλιάδων εκατόν πενήντα (382.150) μετά των νομίμων τόκων.

Η ειδοποιούσα
ΕΥΑΝΘΙΑ ΜΑΡΓΕΤΗ

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 1988

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
(Αρ. διπλ. Ταμ. Δ.Ε.Α. 6382821/7.10.88)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ